



### **PREMIUM**

Het braakliggend terrein op hoek Akkerpad en van de Elzenstraat waar ooit Café de Bonkelaer stond. Na jaren van plannen maken komen er nu eindelijk woningen. © Ton van de Meulenhof

## Ruim 15 jaar na het laatste rondje komt er nu eindelijk nieuwbouw aan het Akkerpad

**BREUGEL** - Het al jarenlang braakliggende terrein aan het Akkerpad in Breugel gaat veranderen in een hofje met acht woningen. De plek waar ooit café de Bonkelaer stond, wordt dit jaar bouwrijp gemaakt, waarna de schop eindelijk de grond in kan.

Jesper de Vaan 27-05-24, 16:59 Laatste update: 27-05-24, 17:08 Bron: ED

•  
•

De precieze planning is nog onduidelijk omdat de gemeente hierbij afhankelijk is van de beschikbaarheid van de nutsbedrijven. Ook moet het archeologisch onderzoek nog afgerond worden.

Het project Hof van Breugel bestaat uit vier bungalows (vrijstaande woningen) en vier hoek- en rijtjeshuizen. Die komen straks te liggen aan een hofje dat enkel toegankelijk wordt voor bestemmingsverkeer komend vanuit de Van den Elsenstraat.

Het precieze prijskaartje van de koopwoningen is nog niet bekend, maar ligt tussen de 420.000 euro en 450.000 voor een eengezinswoning en tussen de 490.000 euro en 520.000 euro voor een bungalow.

Projectontwikkelaar Hendriks Coppelmans is blij dat de bouw ruim 15 jaar na de eerste schetsen nu eindelijk van start kan. Volgens de projectontwikkelaar is er al veel belangstelling voor de woningen.

### **Buurt hield bouw jaren tegen**

Jarenlang vroegen inwoners zich af of die woningen er ooit nog zouden komen. Al toen het bier nog rijkelijk vloeide in het in 2007 gesloten café waren er plannen voor woningbouw op de locatie. Ook daarna leek de bouw meerdere malen dichtbij, maar ketste het steeds weer af. Door het eerste plan zette de Raad van State een streep na bezwaren uit de buurt omdat er te weinig parkeerplaatsen waren gepland en de doorgang naar de achtergelegen percelen te smal en bochtig was voor landbouwvoertuigen.

Nu ligt er een nieuw ontwerp met een bredere en minder bochtige toegangsweg en plek voor vijftien parkeerplaatsen op eigen terrein. Volgens de gemeente heeft de eigenaar van het achtergelegen terrein geen recht van overpad, maar is 'in redelijkheid besloten toch een voldoende brede uitweg van perceel naar openbare weg te bieden'.

Ook andere omwonenden vertraagden de plannen. Zo werd het plan daarna nogmaals afgekeurd, vanwege een geurcirkel die over het gebied lag. Door de stank van een boerderij aan het Pieter Brueghelplein was er volgens de Raad van State geen sprake van een goed woonklimaat. Die

cirkel is inmiddels opgeheven, waarna het bouwplan in 2021 weer uit de ijskast kwam.

Ook de 'blatende' burens vormen geen belemmering voor de nieuwbouw. De eigenaar van de naastgelegen wei wilde zwart op wit dat hij niet verantwoordelijk kan worden gesteld voor geluidsoverlast door zijn tamelijk luidruchtige schapen. Volgens de gemeente hebben kopers een onderzoeksplicht om te weten wat er speelt in de omgeving van hun woning.